

Кому: обществу с ограниченной ответственностью
(наименование застройщика
«Триумф+»
(фамилия, имя, отчество – для граждан,
полное наименование организации – для
390048, г. Рязань, ул. Васильевская, д. 20,
юридических лиц), его почтовый индекс
пом. Н2, офис 1
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 31.08.2020

№ 62-29-41-2020

I. Администрация города Рязани
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом») в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались~~ ~~конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

Многоэтажный жилой дом № 7 в ДПР-5 по ул. Васильевская в г. Рязани

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

Российская Федерация, Рязанская область, городской округ город Рязань, город Рязань, Шереметьевская улица, дом 13 в соответствии с постановлением администрации города Рязани от 10.08.2020 № 2727

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (~~земельных участках~~) с кадастровым номером: 62:29:0110005:4479

строительный адрес: х

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство, № 62-29-92-2015, дата выдачи 22.07.2015, орган, выдавший разрешение на строительство: администрация города Рязани (в редакции постановлений администрации города Рязани от 07.05.2018 № 1747, от 05.09.2018 № 3504, от 10.12.2018 № 4808, от 23.12.2019 № 5505, от 28.04.2020 № 1553, от 22.07.2020 № 2438)

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	33410,74	33406,00
в том числе надземной части	куб. м	31445,53	31444,00

Общая площадь	кв. м	9638,85	9899,8
Площадь нежилых помещений:	кв. м	1080,07	1128,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	x	x
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	шт.	x	x
Количество помещений		x	x
Вместимость		x	x
Количество этажей	шт.	x	x
в том числе подземных		x	x
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		x	x
Лифты	шт.	x	x
Эскалаторы	шт.	x	x
Инвалидные подъемники	шт.	x	x
Материалы фундаментов		x	x
Материалы стен		x	x
Материалы перекрытий		x	x
Материалы кровли		x	x
Иные показатели		x	x
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6105,93	6230,00
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2845,79	3000,7
Количество этажей	шт.	18	18
в том числе подземных		1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м	103/6105,93	103/6230,00

1-комнатные	шт./кв. м	57/2604,68	57/2638,2
2-комнатные	шт./кв. м	27/1710,18	27/1759,7
3-комнатные	шт./кв. м	17/1528,80	17/1560,3
4-комнатные	шт./кв. м	2/262,27	2/271,8
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	х	х
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	6793,06	6899,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, газоснабжение, наружное освещение, телефонизация, радификация	Водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, ливневая канализация, электроснабжение, наружное освещение, газоснабжение, телефонизация, радификация
Лифты	шт.	2	2
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	2	2
Материалы фундаментов		монолитная плита	монолитная плита
Материалы стен		монолит, кирпич	монолит, кирпич
Материалы перекрытий		монолитная плита	монолитная плита
Материалы кровли		унифлекс 2 слоя	унифлекс 2 слоя
Иные показатели пандус	шт.	1	1
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		х	х
Мощность		х	х
Производительность		х	х
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		х	х
Лифты	шт.	х	х
Эскалаторы	шт.	х	х
Инвалидные подъемники	шт.	х	х
Материалы фундаментов		х	х
Материалы стен		х	х
Материалы перекрытий		х	х

Материалы кровли		X	X
Иные показатели		X	X
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		X	X
Протяженность		X	X
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		X	X
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		X	X
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		X	X
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		X	X
Иные показатели		X	X
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		повышенный «С»	повышенный «С»
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	70	70
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с 3-х камерным стеклопакетом	Окна ПВХ с 3-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана, подготовленного 11.08.2020 кадастровым инженером Ишутченко Дмитрием Олеговичем, квалификационный аттестат № 62-11-209, выданный министерством имущественных и земельных отношений Рязанской области 21.03.2011

И.о. заместителя главы администрации
(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)


(подпись)

С.А. Савин
(расшифровка подписи)

“31” августа 2020 г.

М.П.



Пронумеровано, прошнуровано, скреплено
подписью и печатью

3 (три) листа

« 31 » августа 2020 г.

И.о. заместителя главы администрации
города Рязани



С.А. Савин